

BETRIE BSWERK

echt.menschlich.gemeinsam.

MIETEINHEITEN

6 & 6A

“Dachspitz”

„Dachspitz“ (6 & 6A)

Jeden Morgen, wenn ich den Giebelbau des ehemaligen Bahnbetriebswerks betrete, fühle ich mich in eine andere Zeit versetzt. Trotz der modernen Sanierung sind die Spuren der Vergangenheit deutlich zu erkennen, wie zum Beispiel das Sichtmauerwerk und der offene Dachstuhl mit sichtbarem Dachgebälk. Die zusätzlichen Dachfenster schaffen jeden Tag eine einzigartige Atmosphäre, als wäre man in einem hellen Loft.

Mein Büro, das ich mit dem Fahrstuhl erreiche, bietet einen atemberaubenden 270-Grad-Blick auf die weitläufige Berglandschaft Heidelbergs. Heute steht ein wichtiges Meeting im abgetrennten Besprechungsraum an, doch vorher mache ich mir in unserer Teeküche einen frischen Kaffee.

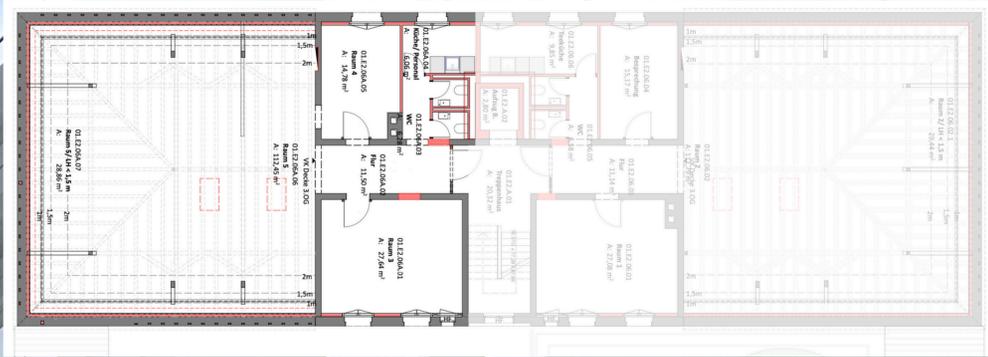
In der Mittagspause nutze ich die Zeit, um mit Kollegen in der Gastronomie im begrünten Innenhof über die neuesten Entwicklungen zu plaudern. Am Nachmittag findet ein Workshop zum „Kreativen Schreiben und Storytelling“ statt, der von dem ansässigen Kulturverein organisiert wird.

"Dachspitz" (6 & 6A)



- Miereinheit 06: Ca. 212 m²
- Miereinheit 06A: Ca. 208 m²
- Im denkmalgeschützten Bestandsgebäude Giebelbau, 2. DG
- Bezug ab September 2024
- Durchgehende Fensterbänder und Dachflächenfenster
- Barrierefrei (Fahrstuhl)
- Sichtestrich
- Holzbalkendach, Gipskartondecke
- Historischer industrieller Look mit ansprechender zeitgemäßer Architektur
- Kurzer Weg zum begrünten Innenhof mit Gastronomie, Bar und Club

"Dachspitz" (6 & 6A)

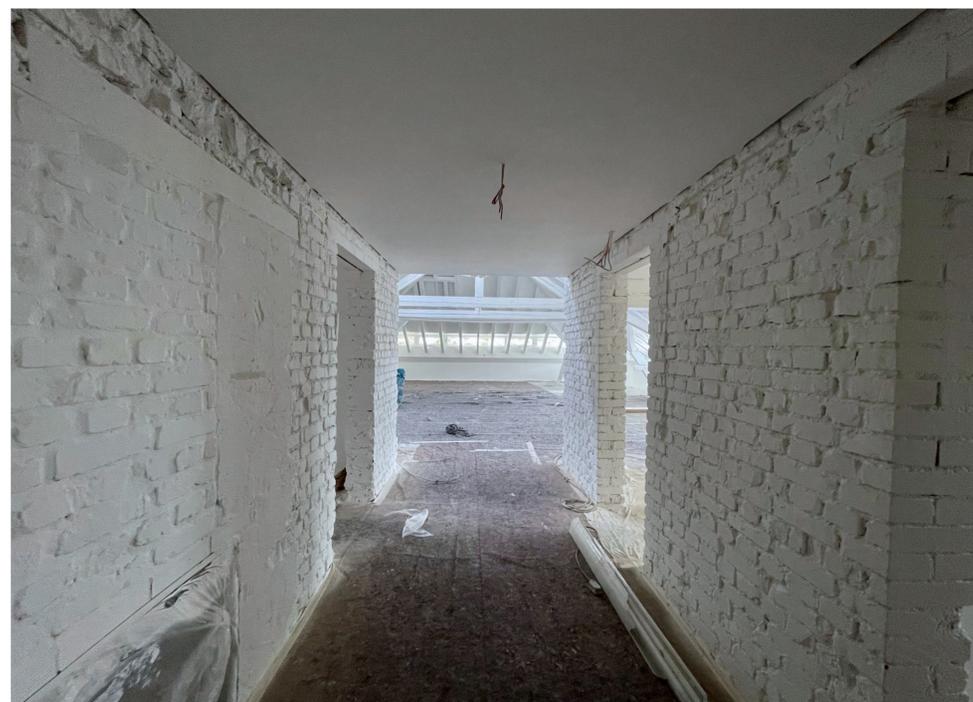
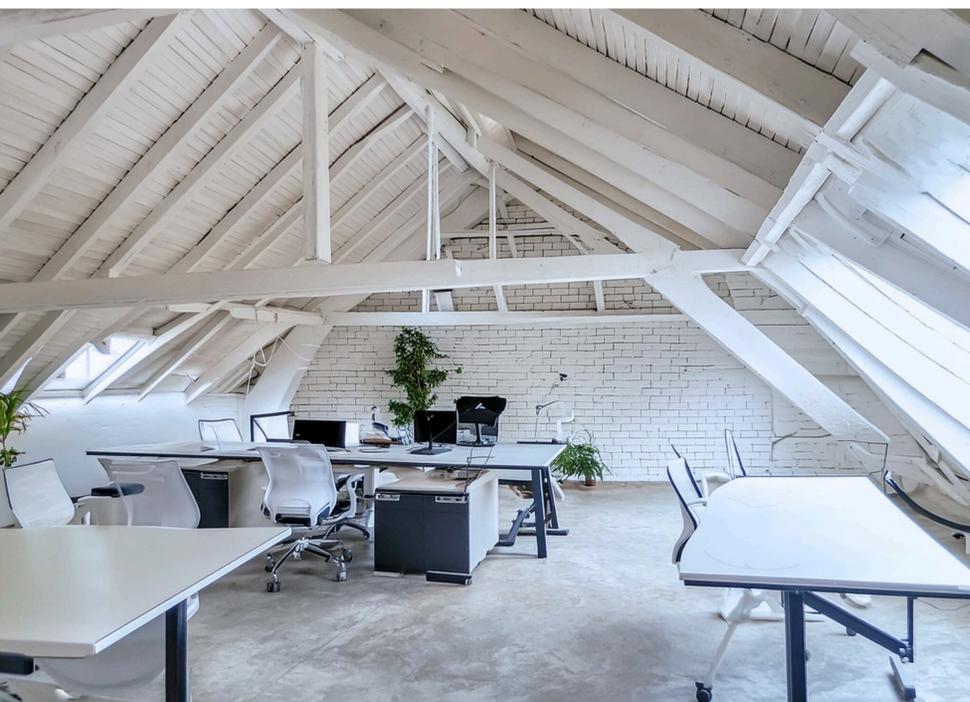


„Dachspitz“ (6 & 6A)

- Stellplätze direkt vor dem Haus
- Eigene Sanitäreinheiten
- Anschlüsse für eine Teeküche
- Verbau von hochwertigen Materialien
- Individuelle Grundrisse und Ausbau nach Bedarfsplanung
- Energieeffizienter Ausbau DNGB Zertifizierung angestrebt
- Fußbodenheizung und Kühlung
- Innovative und kommunikative Nachbarn im Bereich Kultur und Wirtschaft
- Kurze Wege zu öffentlichen ÖPNV-Anbindung
- Direkt an der Fahrradstraße



Beispielbild



PROJEKTRÄGER

Die Initiatoren, die Architekten Stefan Loebner, Armin Schäfer und Stephan Weber und ihr Architekturbüro AAg Architekten GmbH, entwickeln mit dem Projekt BETRIEBSWERK ihre Erfolgsgeschichte des TANKTURM als urbanem Reallabor für zukunftsweisende Zusammenarbeit weiter. Mit dem BETRIEBSWERK wird ein authentischen Alltagsort für Arbeit, Handel, Kultur, Kunst und Gemeinschaft entstehen.

Dabei dient die Betriebswerk GmbH & Co KG als Projektgesellschaft sowohl für die Sicherung der Inhaltlichen Prägung als auch die Entwicklung der finanziellen Grundlagen. Darüber hinaus ist sie auch Träger und Betreiber des Areals nach der Bauphase, so dass die inhaltlichen Impulse sicher weitergeführt werden. Ein fachlich qualifizierter Beirat begleitet die Gesellschaft und deren Geschäftsführer in allen inhaltlichen und organisatorischen Fragen. Die Investitionskosten für das Projekt betragen ca. 60 Millionen Euro.

Das Stadtentwicklungsprojekt BETRIEBSWERK ist ein Identifikationsangebot, das zum Mittun und zum Nachmachen einlädt:

- ökonomisch, d.h. wirtschaftlich und gesellschaftlich sinnvoll im Sinne einer nachhaltigen Investition
- ökologisch zukunftsorientiert durch eine energetische Optimierung und Low- bis No-Tech-Zielmarke;
- sozial durch die Nutzungsmischung, die Wirtschaft, Kultur und Gemeinschaft verbindet.

Eine weitsichtige, an sozialer Verantwortung und Nachhaltigkeit orientierte Gesellschaftsstruktur, ermöglicht einen authentischen Alltagsort mit Modellcharakter.

BETRIEBSWERK: echt. menschlich. gemeinsam.



IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Manuela Schlösser

Betriebswerk Heidelberg GmbH & Co. KG
Eppelheimer Straße 46
69115 Heidelberg

+49 (0) 6221 1324 80

manuela-schloesser@betriebswerk.de
www.betriebswerk.de

IMPRESSUM

Betriebswerk Heidelberg GmbH & Co. KG
Eppelheimer Straße 46
69115 Heidelberg

+49 (0) 6221 1324 80

info@betriebswerk.de
www.betriebswerk.de

Vertreten durch

Betriebswerk Heidelberg GmbH
Geschäftsführer Dr. Michael Lehner

Bildnachweis

S.2 ©Ulrich Budde, S. 8 ©Christian Buck, S. 10 ©Thilo Ross & Armin Schäfer, S. 13 oben rechts ©Christian Buck, S. 18, 19, 21, 24, 25, 30, 31 oben rechts, 32 ©Christian Buck, S.24 oben ©Thilo Ross, S. 31 ©Thomas Ott

Haftungsausschluss

Stand: Juli 2024

Die vorliegende Broschüre wurde an Hand der zum Aufstellungszeitpunkt vorliegenden Daten erstellt und basiert auf zahlreichen Annahmen. Trotz sorgfältiger Aufstellung birgt ein Blick in die Zukunft ungewisse Risiken, so dass nicht gewährleistet werden kann, dass alle Sachverhalte und Berechnungen in dieser Form eintreffen werden. Die Aktualität, Richtigkeit, Vollständigkeit und Genauigkeit der Darstellungen kann daher nicht garantiert werden. Die Broschüre und die geführten Gespräche stellen darüber hinaus keine Anlageberatung dar, sondern dienen ausschließlich der Information. Sie stellt weder ein Angebot oder eine Empfehlung dar, Kommanditanteile zu erwerben. Die Entscheidung Anteile zu erwerben, darf nur nach eingehender rechtlicher und steuerlicher Beratung unter Berücksichtigung der eigenen persönlichen Verhältnisse erfolgen. Es besteht das Risiko eines Totalverlusts des eingesetzten Kapitals.